

Te huur - Appartement

€ 1.100

Bredabaan 376 B3.1, 2930 Brasschaat

Ref. 6762723



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m²

Buurt: centraal

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit appartement op de derde verdieping (met lift) bevindt zich in het centrum van Brasschaat.

Inkomhal met apart gastentoilet, een ruime living (55m²), een keuken voorzien van alle toestellen, een wasruimte, drie slaapkamers (2x 13.5m² en 9 m²), een badkamer, een douchekamer en een apart toilet op de nachthal. Het terras bevindt zich achteraan.

Een ondergrondse parking en kelder is voorzien. gemeenschappelijke tuin achteraan het gebouw. De maandelijkse kosten bedragen 95€ (syndicus - onderhoud gebouw en lift - blokpolis en provisie privaatief waterverbruik)

Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Nabij het park van Brasschaat.

Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 9,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 194 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1