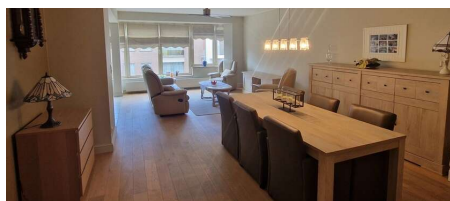


Te huur - Appartement

€ 1.200

Bredabaan 483, 2930 Brasschaat

Ref. 7141128



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: centraal

EPC: 104kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Pal naast bakkerij Manus vindt u dit mooi en verzorgd 2 slaapkamer appartement.

Via de lift komt u rechtstreeks in de inkomhal dewelke is voorzien van een vestiaire, ruime living met open keuken (voorzien van ijskast - oven, micro golf oven en arduinen aanrecht), handige wasruimte/berging, een badkamer voorzien van inloopdouche en één lavabo met meubel, 2 ruime slaapkamers (beide toegang tot het ruim aangenaam overdekt terras) en een apart toilet.

bijzonderheden: parketvloer, automatische rolluiken achteraan, nabij scholen - winkels en openbaar vervoer, lift rechtstreeks in de inkomhal, achteraan een garagebox.

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 104 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 20m

Winkels nabij: 5m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 38,50 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 17,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1