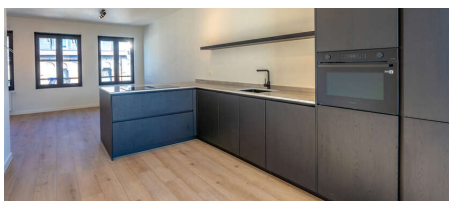


Te koop - Appartement

Terlinckstraat 98, 2600
Berchem

€ 290.000

Ref. 7798755



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 53m²
Grond opp.: 98m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: centraal

EPC: 125kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In deze prachtige herenwoning (onderverdeeld in 4 units) bevindt zich dit (van A tot Z - volgens de regels van de kunst) gerenoveerd appartement op de tweede verdieping.

Centrale inkomhal, leefruimte met open keuken (voorzien van alle toestellen en hardsteen werkblad), apart toilet, cv-, wasruimte, één slaapkamer en ensuite badkamer (voorzien van o.a. inloopdouche). Verder een aangenaam terras met zuid-oost ligging.

Het gebouw en appartement werd in 2026 volledig gerenoveerd. Het appartement is voorzien van veel lichtinval dankzij mooie raampartijen, werd reeds geschilderd en is voorzien van verlichting.

Oud-Berchem is gelegen nabij tal van winkels, scholen, openbaar vervoer, sportgelegenheden, De Villegaspark, park Brialmont en belangrijke in- en uitvalswegen. Ideaal starters- of investeringsappartement.

Financieel

Prijs: € 290.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 4,80 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 125 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260722-0003920894-res1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 98,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 32,50 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0