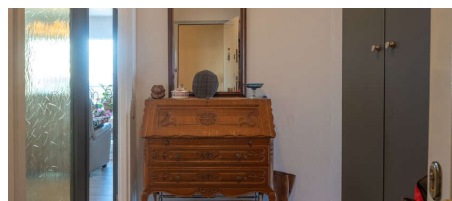


Te koop - Appartement

€ 225.000

Turnhoutsebaan 461, 2140 Borgerhout

Ref. 5723978



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: Open ligging

EPC: 181kwh/m²/j

Omschrijving

Dit gerenoveerd appartement op de 11de verdieping geniet de volgende indeling: inkomhal met vestiaire, ruime living, uitgeruste keuken (vaatwasser - inductie kookplaat - dampkap - micro - oven en ijskast), drie slaapkamers waarvan 1 met aansluiting voor een wasmachine, een badkamer en een apart toilet.

Het appartement werd in 2020 gerenoveerd (badkamer - toilet - keuken - elektriciteit en vloeren).
Op termijn (2025) zal de ring overkapt worden zodoende u een volledig groenzicht zal genieten.

maandelijkse kosten: 350€ (warm) water, individuele verwarming, syndicus, blokpolis en elektriciteit van de gemene delen.

Gans het appartement is voorzien met tegelparket.

Toegang naar het terras langsheen de keuken - living en ruimste slaapkamer. (1.5m op 9 meter).

Voldoende parking voor het gebouw.

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.053,00

Gemeenschappelijke kosten: € 350,00/maand

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Verdiep: 11

Comfort

Gemeubeld: Ja

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 181 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190320-0002143179-res-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee