

Te koop - Appartement

€ 325.000

Bredabaan 376, 2930 Brasschaat

Ref. 5134221



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit 3 slaapkamer appartement op de tweede verdieping (met lift) midden het centrum van Brasschaat geniet de volgende indeling: ruime inkomhal met apart toilet en berging, royale living op prachtige parketvloer, open keuken (voorzien van inductie vuur, oven, micro, vaatwasser, ijskast en diepvriezer) met naastliggende berging, 3 slaapkamers (13.5 - 13.5 - 9m²), een badkamer, een douche kamer en een apart toilet op de nachthal.

De royale masterbedroom grenst aan de leefruimte en kan tevens ingevuld worden als bureelruimte. De ramen van het appartement werden recent geschilderd. Verder is het appartement voorzien van elektrische zonneweringen vooraan, zonneluifels achteraan en videofoon.

Het appartement beschikt over een gevelbreedte van circa 9 meter waardoor u een royaal ruimtelijk gevoel beleeft.

Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer en het park van Brasschaat. Gemeenschappelijke fietsenberging in het gebouw.

Verder kan u gebruik maken van de gemeenschappelijk aangename tuin.

Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen in de prijs.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.422,00

Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 20m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Bouwjaar: 1988

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 9,00 m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 3

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 145 kWh/m²/jaar

EPC code: 20160606-0001868769-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1