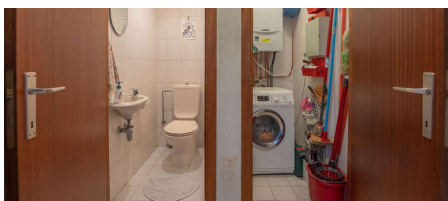
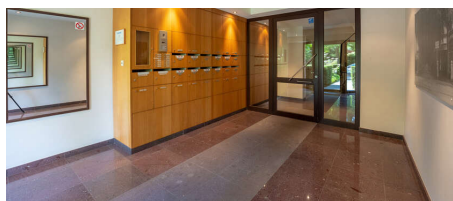
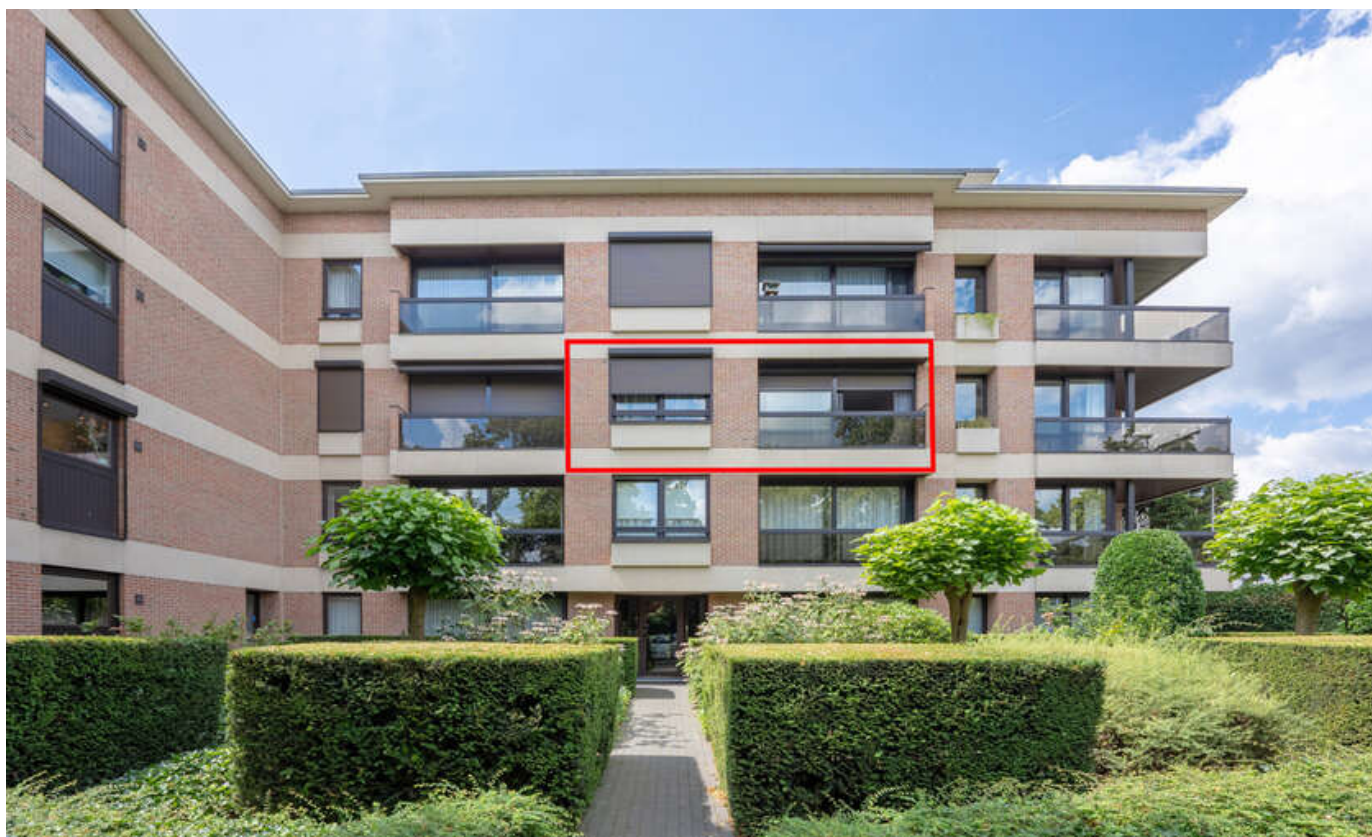


Te koop - Appartement

Leopoldslei 6, 2930 Brasschaat

€ 230.000

Ref. 5497002



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²
Buurt: centraal

EPC: 104kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In het hart van Brasschaat bevindt zich dit één slaapkamer appartement met de volgende indeling: inkomhal met apart toilet, een wasruimte, een living (32m²) met balkon en open keuken, een ruime slaapkamer en een badkamer.

Privatieve kelder tevens voorzien.

Op enkele stappen van de Bredabaan nabij alle winkels - scholen - openbaar vervoer.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in het gebouw. (vp 30.000€)

Heden is het appartement verhuurd. De maandelijkse kosten bedragen 86,38€.

Voor verdere informatie of een bezoek ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op 03/288.34.70. of info@accentvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 907,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Bouwjaar: 1988

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 104 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190510-0002158837

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1