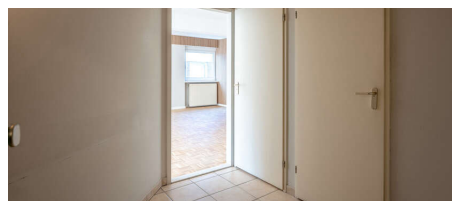
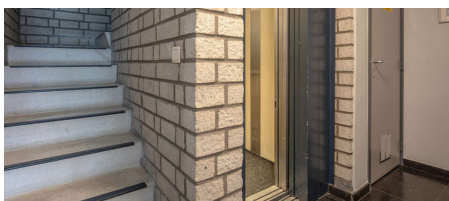


## Te koop - Appartement

**€ 375.000**

**Bredabaan 376, 2930 Brasschaat**

**Ref. 6865432**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

EPC: 194kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Dit appartement op de derde verdieping geniet de volgende indeling: een ruime inkomhal met apart toilet en berging, een royale living (55m<sup>2</sup>) op mooie parketvloer, een "nagel" nieuwe keuken voorzien van alle toestellen, een nachthall met apart toilet, drie slaapkamers (13,5m<sup>2</sup> - 13,5m<sup>2</sup> & 9m<sup>2</sup>) een badkamer voorzien van dubbele wastafel en een douchekamer.

Achteraan geniet u op het terras van de middag - avondzon en zicht op de gemeenschappelijke tuin. Ondergrondse autostaanplaats en kelderberging mede voorzien (en inbegrepen in de vraagprijs).

Het appartement beschikt over een gevelbreedte van circa 9 meter waardoor u een royaal ruimtelijk gevoel beleeft.

Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer en het park van Brasschaat. Gemeenschappelijke fietsenberging in het gebouw.

Voor verdere info en/of een bezoek: [info@accentvastgoed.be](mailto:info@accentvastgoed.be) of 03/288.34.70.

## Financieel

Prijs: € 375.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1988  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 194 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Woonkamer: 55,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1