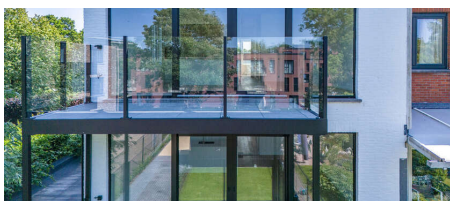


Te koop - Appartement

€ 350.000

De Tomermaat 1, 2930 Brasschaat

Ref. 6888798



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 1kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Niet van nieuwbouw te onderscheiden energiezuinig appartement op de tweede verdieping.

indeling: inkomhal met vestiaire, apart toilet, 2 slaapkamers, berging/technische ruimte en een ruime leefruimte met open keuken. Via de schuifraam geniet u van uw ruim terras met ideale west - oriëntatie.

bijzonderheden: parketvloeren - vloerverwarming met koelfunctie - 6 zonnepanelen - warmtepomp - uitgeruste keuken - EPC A+ - high end afgewerkt -nieuw dak - gevelisolatie.

privatieve carport en berging verplicht bij aan te kopen VP: 17.500€

plannen - verdere informatie en/of een bezoek: dave@accentvastgoed.be of 03/288.34.70. We maken graag tijd voor u.

plannen - verdere informatie en/of een bezoek: dave@accentvastgoed.be of 03/288.34.70. We maken graag tijd voor u.

Financieel

Prijs: € 350.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 1 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241218-0003484588-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0