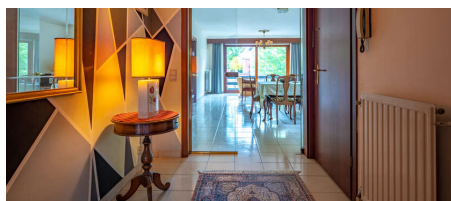


Te koop - Appartement

€ 260.000

Vuurkruisenlei 34, 2930 Brasschaat

Ref. 7180203



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 143kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit ruim 2 slaapkamer appartement heeft de volgende indeling; inkomhal, apart toilet, een badkamer (voorzien van een ligbad en lavabo met meubel), twee slaapkamers, een royale living (34,5m²), een keuken met naast gelegen berging/wasruimte.

Daar de living is voorzien van 2 raampartijen (hoek appartement) geniet u van zowel voor- als zijdelings natuurlijk lichtinval.

Nabij het centrum van Brasschaat, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Heden is het appartement verhuurd voor 850€ per maand.
mogelijkheid voor garagebox incl. staanplaats voor de garagebox aan te kopen voor 25.000€.

Financieel

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 1989
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 143 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190712-0002177723-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 34,50 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,50 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1