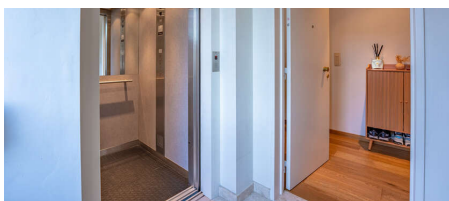
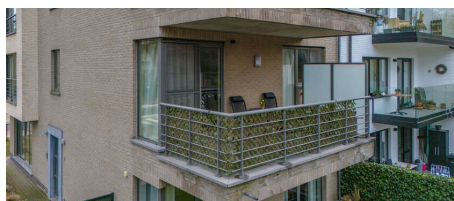


Te koop - Appartement

€ 425.000

Zegersdreef 35 B1001, 2930 Brasschaat

Ref. 7547559



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 133kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

LLichtrijk 3 gevel appartement met lift en gevelbreedte van circa 7 meter gelegen op een absolute topligging.

Inkomhal naar royale living (38m²) met open keuken (voorzien van inductievuur - ijskast - vriezer en vaatwasser) met naast gelegen berging/wasruimte, een badkamer en 2 slaapkamers.

Het terras achteraan (4.3m x 2m) biedt voldoende plaats voor een tafel en 2 stoelen en heeft een mooi aangenaam groen zicht.

Middels de mooie gevelbreedte, de raampartijen vooraan en zijdelings geniet u van veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Verder is het appartement voorzien van mooie doorlopende parketvloer.

maandelijkse vaste kosten = 85€ elektriciteit gemene delen, onderhoud van de lift en blokpolis.

Een garagebox met parking ervoor wordt u aangeboden voor 35.000€.

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 133 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260126-0003783266-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Vrij zicht, residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,50 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1