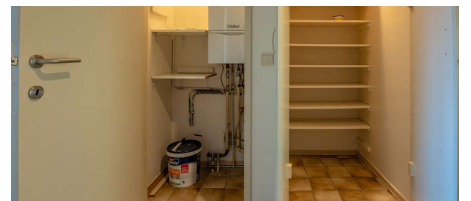
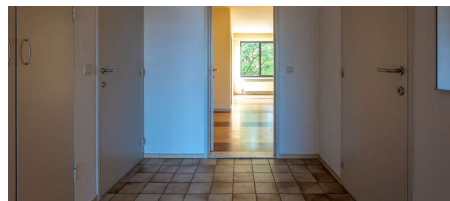
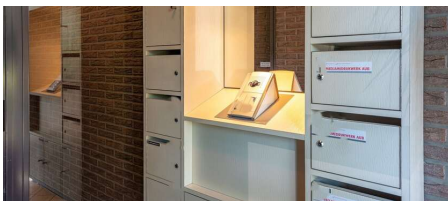


Te koop - Appartement

€ 255.000

Gaspeldoornlaan 12, 2930 Brasschaat

Ref. 7830571



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 309kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In de rustige aangename wijk Driehoek bevindt zich dit appartement op het tweede verdiep in een kleinschalig gebouw.

Dit appartement geniet de volgende indeling: inkomhal met vestiaire - cv ruimte en apart toilet, een ruime living (30m²) op laminaatparket met zicht op groen, een uitgeruste keuken (voorzien van vaatwasser, combi oven, ijskast en dubbele wastafel), een badkamer (voorzien van een ligbad met douchescherm - lavabo met meubel) en 2 slaapkamers (15,5m² en 8m²) waarvan één met toegang naar het zuid gelegen terras.

bijzonderheden:

Het dak van het gebouw werd in 2019 vernieuwd - lage maandelijkse kosten (37,5€) - CV Vaillant vernieuwd 2022 - conforme elektriciteitskeuring - videofoon - 3 aparte meters.

Een garagebox achteraan het gebouw wordt u aangeboden voor 30.000€.

Wenst u te wonen in deze aangename wijk of wenst u een ideaal appartement als investering? neem vandaag nog contact met ons op: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 776,18

Geïndexeerd kad. inkomen: € 917,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 776,18

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1985

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 309 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210719-0002437286-res-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Vrij zicht, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 5,50 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1