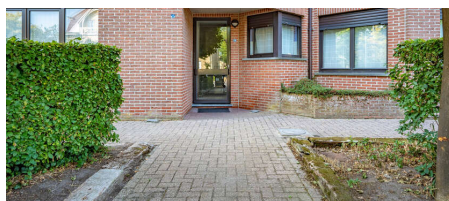
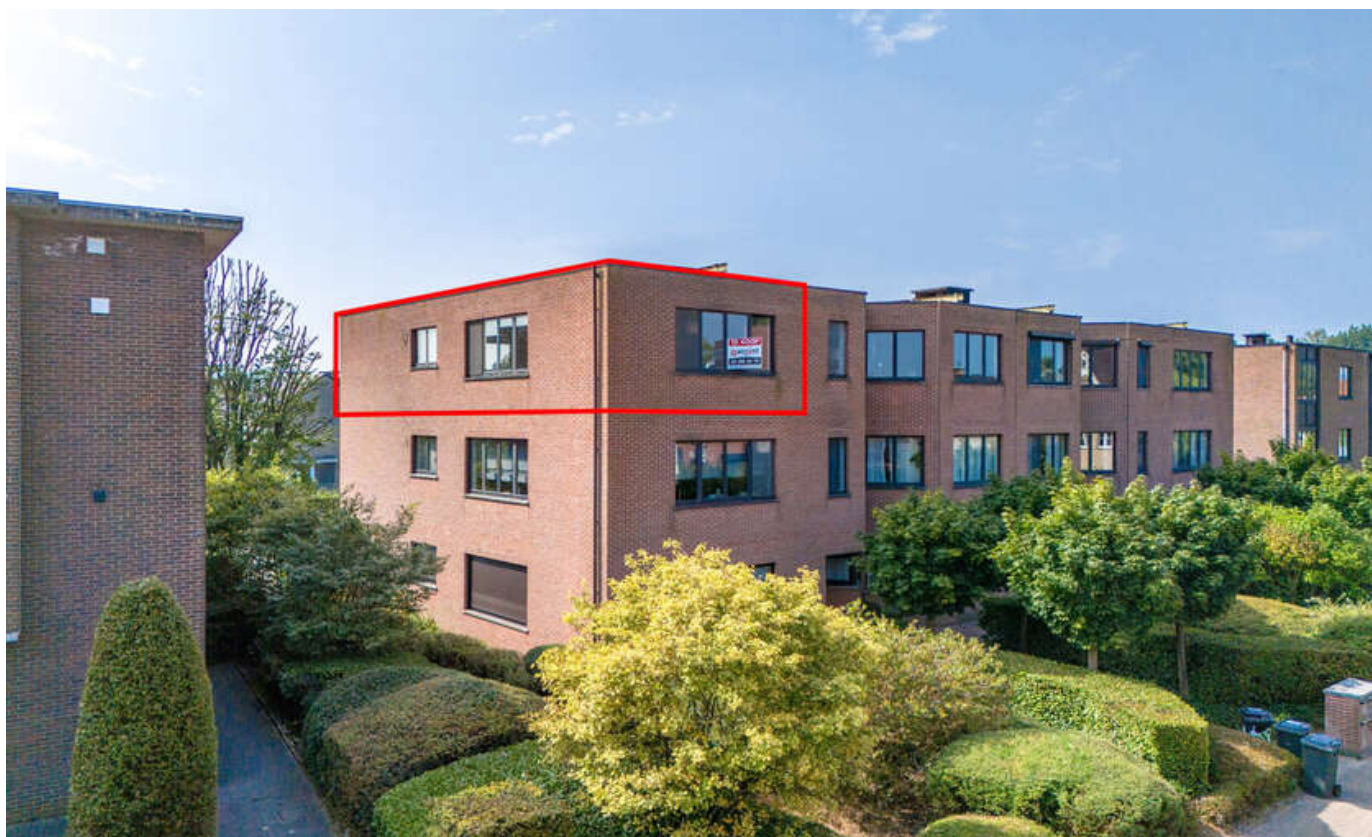


Te koop - Appartement

Statiestraat 27, 2920
Kalmthout

€ 259.000

Ref. 7065271 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²

EPC: 396kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Dit appartement van 111m² bevindt zich op de bovenste verdieping (V2) en is als volgt ingedeeld; Inkomhal, ruime L-vormige living op blokjesparket en veel lichtinval. Een keuken uitgerust met kookgedeelte, oven, spoelbak en plaats voor koelkast. Aan de achterzijde 3 slaapkamers waarvan 1 toegang geeft tot een vernieuwd terrasje. Een badkamer met 2 lavabo's en ligbad, alsook aansluiting voor wasmachine. Een apart toilet en een technische ruimte. In de kelder een berging en achter het gebouw een garagebox met nieuwe poort. In de directe omgeving van winkels, openbaar vervoer, scholen, invalswegen en de Kalmthoutse Heide.

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 887,00
Gemeenschappelijke kosten: € 43,00/maand
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1988
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 396 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250625-0003634067-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 1

