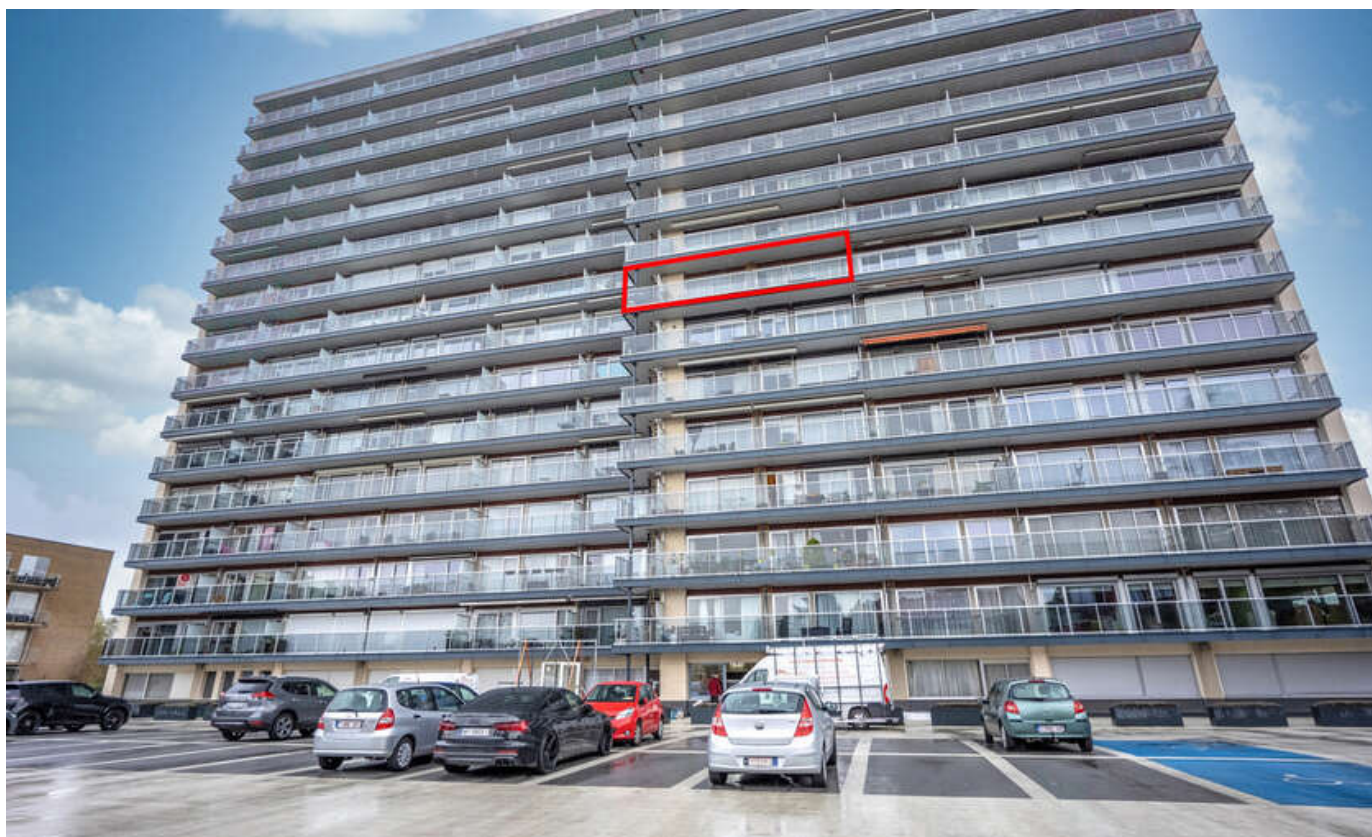


Te koop - Appartement

€ 175.000

Leiebos 21 B0704, 2170 Merksem

Ref. 5620918



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 61m²

EPC: 231kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Appartement met 1 slaapkamer en groot terras met panoramisch zicht op de stad Antwerpen. Dit uitstekend gelegen appartement met lift geniet volgende indeling; Een inkomhal, een living met grote raampartijen naar het terras met fantastisch wijds open zicht. De keuken is uitgerust met kookgedeelte, oven, koelkast en vaatwasmachine. Badkamer met lavabo, ligbad en toilet. Eén grote slaapkamer. U beschikt op de buitenparking over een autostaanplaats en berging in de inpandige garage. De maandelijkse algemene kosten zijn inclusief een forfait voor verwarming en water. Het lopend huurcontract 880€ incl. forfait AK kan overgenomen worden.

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 773,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²
Bouwjaar: 1975
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 16

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 231 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231123-0003047549-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1