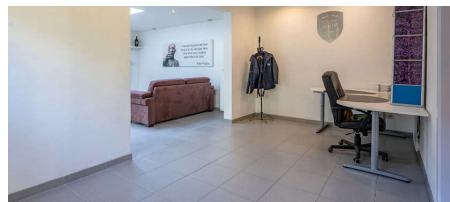
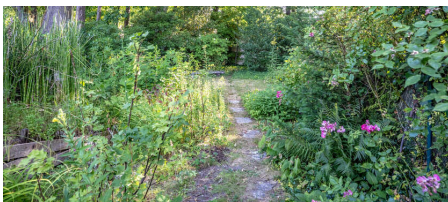


Te koop - Bungalow

Schagendreef 25, 2930 Brasschaat

€ 348.000

Ref. 6965385



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 525m²

EPC: 377kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze in het groen gelegen laagbouw met zuidwest tuin omvat volgende indeling;

Een leefgedeelte van 40m² met een open keuken uitgerust met koelkast, koken op gas, spoelbak en vaatwasmachine.

Verder nog twee ruime doorlopende slaapkamers.

De badkamer is nog te installeren alsook een kleine, te renoveren veranda.

Achteraan op het terrein een bijkomend gebouw van 30m², voorzien van verwarming, elektriciteit en alarm.

Als bouwgrond geschikt voor een halfopen bebouwing met verdieping en zadeldak.

In de directe omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen.

Financieel

Prijs: € 348.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 416,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2009
Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Platdak

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 377 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250619_0003626577_res_1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 525,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 3