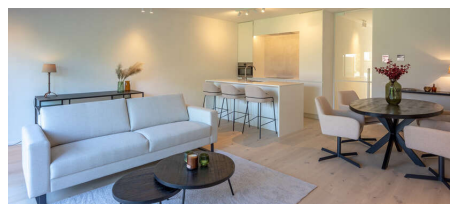
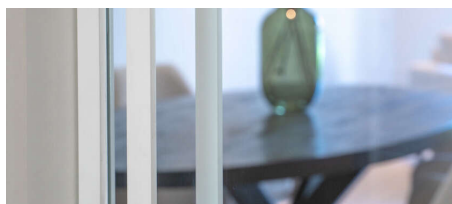
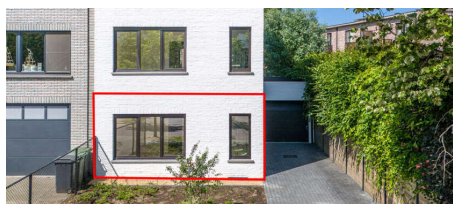


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

De Tomermaat 1, 2930 Brasschaat

€ 375.000

Ref. 6888623



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

EPC: -9kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Niet van nieuwbouw te onderscheiden energiezuinig gelijkvloers appartement.

indeling: inkomhal met vestiaire, apart toilet, 2 slaapkamers, berging/technische ruimte en een ruime leefruimte met open keuken. Via de schuifraam geniet u van uw terras en aangelegde privé tuin.

bijzonderheden: parketvloeren - vloerverwarming met koelfunctie - 6 zonnepanelen - warmtepomp - uitgeruste keuken - EPC A+ - high end afgewerkt -nieuw dak - gevelisolatie.

privatieve carport en berging verplicht bij aan te kopen VP: 18.000€

plannen - verdere informatie en/of een bezoek: dave@accentvastgoed.be of 03/288.34.70. We maken graag tijd voor u.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: -9 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241218-0003479802-RES-2
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: ~~⚡~~ D

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0