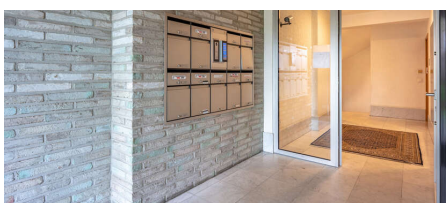


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

Leopoldslei 25 B0001, 2930 Brasschaat

€ 465.000

Ref. 7231388



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

EPC: 268kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Comfortabel gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, tuin en garage. Dit uitstekend gelegen eigendom heeft volgende indeling; - een ruime open inkomhal. -een lichtrijk woongedeelte van 50m² met grote schuiframen en open haard. -een keuken uitgerust met oven, koelkast, kookgedeelte, spoelbak, vaatwasser en aparte berging/wasplaats. -aan de achterzijde 3 volwaardige slaapkamers, met allen toegang naar het terras en tuin. - een vernieuwde badkamer met inloofdouche en wastafel met dubbele lavabo. - een praktische vierde kamer als berging. -apart toilet. De garage,(inclusief de prijs), bevindt zich achter het appartement en verschaft directe toegang via de tuin. Extra grote berging in de kelder en gemeenschappelijke fietsenberging aan de garages. Verzorgd eigendom, EPC C, elektrische keuring conform en geen asbest. Winkels, openbaar vervoer, scholen, park, kortom alles op wandelafstand.

Financieel

Prijs: € 465.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.327,00
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand
Blokpolis-syndicus-minuterie-waterverbruik.

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Bouwjaar: 1982

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 268 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201015-0002328100-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/04/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 1