

Te huur - Gelijkvloerse verdieping

€ 1.850

Frilinglei 49, 2930 Brasschaat

Ref. 7288408



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 101m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Dit gerenoveerd gelijkvloers appartement op wandelafstand van het dorp geniet de volgende indeling: Royale leefruimte (32m²), twee slaapkamers (18m² - 12 m²) beide voorzien van ensuite douchekamer en een apart gasten toilet.

Verder een inpandige garage met directe toegang tot het appartement.

Zuid - west gericht terras en tuin.

Op wandelafstand van het dorp met al haar winkels, gelegen in een van de mooiste straten van Brasschaat.

voor verdere informatie en/of een bezoek: info@accentvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 1.850,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 127 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 70 kWh/jaar

EPC code: 11008-G-

OMV_2021004754/EP6313/A001/D01/SD002

EPC klasse: B

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1