

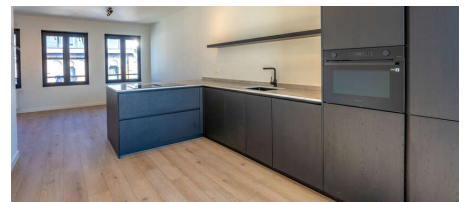
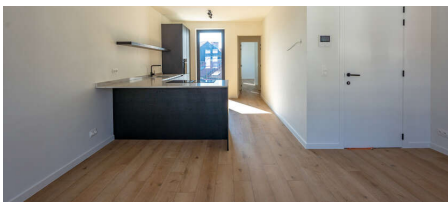
Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 330.000

Terlinckstraat 98, 2600

Berchem

Ref. 7798680



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 64m²
Grond opp.: 98m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In deze prachtige herenwoning (onderverdeeld in 4 units) bevindt zich dit (van A tot Z - volgens de regels van de kunst) gerenoveerd gelijkvloers appartement.

Centrale inkomhal, leefruimte met open keuken (voorzien van alle toestellen, hardsteen werkblad en eiland), apart toilet, cv-, wasruimte, één slaapkamer en ensuite badkamer (voorzien van o.a. inloopdouche). Verder een aangenaam terras/stadstuin met zuid-oost ligging.

Het gebouw en appartement werd in 2026 volledig gerenoveerd. Het appartement is voorzien van veel lichtinval dankzij mooie raampartijen, werd reeds geschilderd en is voorzien van verlichting. (sommige foto's in deze advertentie zijn foto's van de bovenste verdiepingen omreden dat men de laatste hand aan het leggen is op het gelijkvloers. echter worden dezelfde materialen gebruikt. De keuken op het gelijkvloers bevindt zich langsheen de voorkant met eiland).

Oud-Berchem is gelegen nabij tal van winkels, scholen, openbaar vervoer, sportgelegenheden, De Villegaspark, park Brialmont en belangrijke in- en uitvalswegen. Ideaal starters- of investeringsappartement.

Financieel

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 4,80 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 130 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260722-00003920862-res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 98,00 m²
Tuin: Ja (15,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0