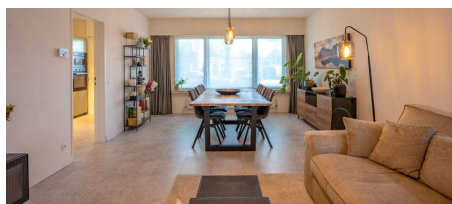
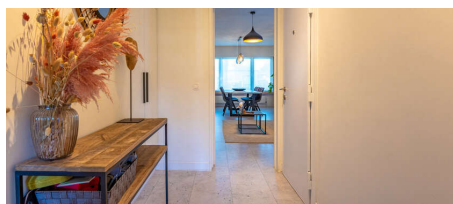


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 340.000

De Aard 35 B0001, 2930 Brasschaat

Ref. 7813049



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

EPC: 241kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze instapklare, gelijkvloerse verdieping bevindt zich in een kleinschalig half open gebouw met 3 units. - Inkomhal met veiligheidsdeur en vestiaire. -Een lichtrijk leefgedeelte met ruim voldoende plaats voor salon en eettafel. -een volledig vernieuwde keuken met inductie kookplaat, spoelbak, koelkast, oven, microgolfoven, vaatwasser en aansluitend een zeer praktische berging/wasplaats. -Twee volwaardige slaapkamers met rolluiken. -Een badkamer met dubbele lavabo en ligbad. -Apart toilet -Een omheinde tuin met poortje. -Garagebox achter het appartement(inclusief de prijs) -EPC C- nieuwe CV ketel- elektriciteit conform-geen asbest-individuele meters-geen syndicus-geen algemene kosten. -In de directe omgeving van winkels, openbaar vervoer, scholen en park.

Financieel

Prijs: € 340.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 982,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1992
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 241 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260731-00039253-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1