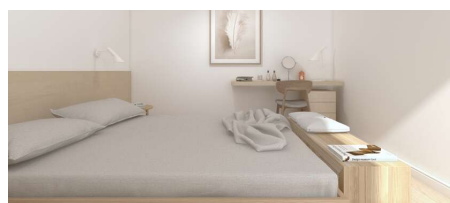
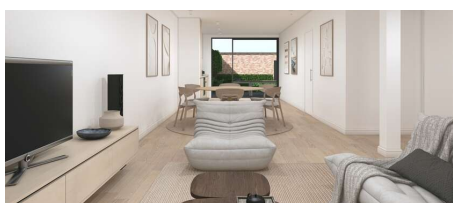


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Bredabaan 483, 2930 Brasschaat

€ 485.000

Ref. 7848114



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 272m²
Terras opp.: 31m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

Gelegen op de Bredabaan naast bakkerij Manus, nabij winkels en het park van Brasschaat wordt er volop gewerkt aan dit gelijkvloers appartement.

Het appartement wordt voorzien van een ruime slaapkamer langsheen de voorkant (Bredabaan) en een ruime slaapkamer achteraan (met zicht en toegang naar de tuin). Verder een keuken (voorzien van alle toestellen en kookeiland) met toegang naar het west gelegen terras van 31m² en tuin van 73m². Een berging-cv ruimte, een apart toilet en een badkamer voorzien van inloepdouche en dubbele wastafel. Op aanvraag kan u het plan bekomen.

De oplevering (einde werken) wordt voorzien eind november 2026. De toekomstige eigenaar is heden in de mogelijkheid de volgende afwerking (inbegrepen in de vraagprijs) zelf te kiezen: keuken - badkamer - vloeren - indeling muren, etc.

Heden werd het appartement vergund (voorheen handelszaak) en werden de technieken reeds uitgevoerd (ramen, elektriciteit - sanitair en centrale verwarming). Het appartement wordt 100% afgewerkt voor de notariële akte. Het betreft een totaal renovatie echter wordt dit appartement verkocht onder registratierechten. (geen BTW)

Een achtergelegen garagebox (mogelijk toegankelijk tot de tuin) wordt u aangeboden voor 27.500€.

Indien u verdere informatie en/of een bezoek wenst aarzel dan zeker niet om ons te contacteren: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1984
Renovatiejaar: 2026
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC code: 20240829-0003355040-knr-1

Ligging

Buurt: Centraal, uitzicht op de tuin
School nabij: 20m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 272,00 m²
Tuin: Ja (73,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 31,00 m²
Wasplaats: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1