

Te huur - Huis

De Aard 4, 2930 Brasschaat

€ 1.550

Ref. 5597823



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 286m²
Buurt: rustig

EPC: 287kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze moderne woning geniet volgende indeling: Inkom met praktische zijingang naar de tuin, ideaal voor vestiaire en fietsenberging. Een volledig geïnstalleerde leef keuken met eiland, berging en aansluitend een eetplaats met grote raampartijen naar de tuin. Apart toilet en technische ruimte. Een zeer aangenaam leefgedeelte met veel lichtinval en een afgesloten berging. Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste met ingemaakte dressing en een badkamer met ligbad/douche en lavabomeubel. In de tuin geniet je van veel zon op het terras en de gezellige lounge achteraan in de tuin. De woning is rustig gelegen maar toch in de directe omgeving van het centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer en park van Brasschaat.

Financieel

Prijs: € 1.550,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 287 kWh/m²/jaar
EPC code: 20181028-0002103518-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 286,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Parking

Parkings buiten: 2