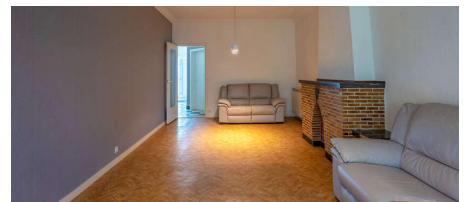
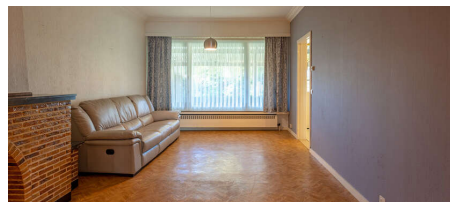
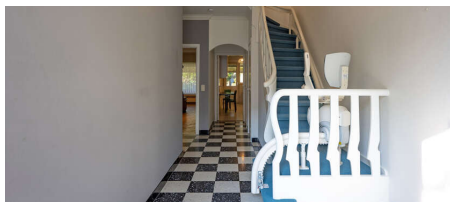


Te koop - Huis

Peter Benoitlei 7, 2930
Brasschaat

€ 365.000

Ref. 6760867



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 297m²
Buurt: centraal

EPC: 597kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze zuid-west gelegen 3 slaapkamer woning nabij het centrum beschikt over de volgende indeling: inkomhal met apart gastentoilet, living en landelijke keuken.

Op het verdiep bevinden zich 3 slaapkamers (15m² - 14m² & 7,5m²) en een badkamer.

Inpandige garage en kelder van 12 m² (vrije hoogte van 1.90m) voorzien.

voordeur - garagepoort werden in 2015 gerenoveerd. De ramen vooraan op het gelijkvloers en de ramen op het verdiep werden vervangen in 2022. Woning met veel mogelijkheden en potentieel.

Financieel

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 768,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 597 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250402-0003568945-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 297,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1