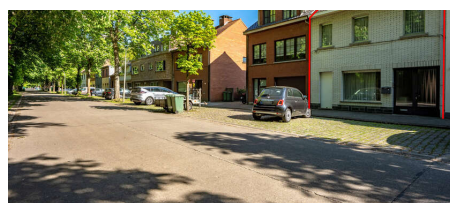


Te koop - Huis

Kapellei 33, 2930 Brasschaat

€ 349.000

Ref. 6956518



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 1304m²
Buurt: Open ligging

EPC: 588kwh/m²/j

Omschrijving

Gelegen op wandelafstand van het centrum van Maria Ter Heide bevindt zich deze woning met de volgende indeling: inkomhal, leefruimte met riante keuken (30m²), inkomhal, apart toilet en een wasruimte.

Op het verdiep bevinden zich 3 slaapkamers (15,5m² - 13,5m² - 7,5m²) en een badkamer. Een zolderruimte bereikbaar middels Vlizotrap.

Het bijzondere aan de woning is de gigantische tuin van circa 1.100m².

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 627,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 588 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250520-0003605654-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Open ligging, bosrijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.304,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 30,00 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0140M3P0000

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0