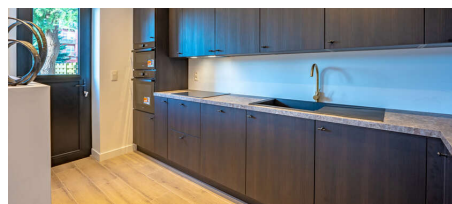
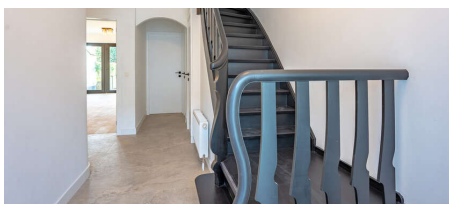


Te koop - Huis

Peter Benoitlei 7, 2930
Brasschaat

€ 449.000

Ref. 7318386



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 297m²
Buurt: centraal

EPC: 165kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtige afgewerkte 3 slaapkamer woning met garage en zuid - west tuin.

gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, living met zicht op tuin en nieuwe open keuken voorzien van alle toestellen.

verdiep: drie slaapkamers (15m² - 14m² & 7,5m²) en een nieuwe badkamer voorzien van douche, toilet en dubbele wastafel.

bijzonderheden: energetisch werden de volgende zaken in 2025 vernieuwd: gedeeltelijke gevel isolatie - vernieuwde cv installatie - ramen achteraan het gelijkvloers (andere ramen in prima staat) - vernieuwde geïsoleerde daken. Inpandige garage en kelder van 12 m² (vrije hoogte van 1.90m) voorzien.

Nieuwe keuken en badkamer met oog voor detail!

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 768,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 165 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251208-0003746864-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 297,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1