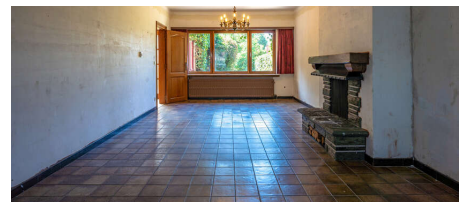
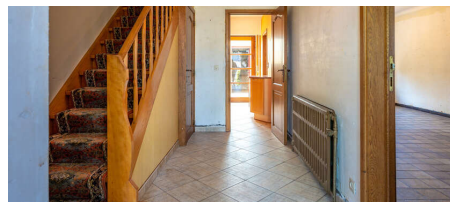


Te koop - Huis

Rustoordlei 116, 2930 Brasschaat

€ 395.000

Ref. 7787151



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 314m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 455kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Nabij de "Brusselse bossen" vinden we deze woning met drie slaapkamers en vele mogelijkheden.

gelijkvloers: Inkomhal met aparte toilet, een living met hout haard, een keuken met aanpalende ruimte en cv-/bergruimte.

verdiep: 3 slaapkamers (17m² - 13.6m² - 8.5m²) en een badkamer.

De zolderruimte (niet meegerekend in de bewoonbare oppervlakte van 133m²) van circa 45m² is heden bereikbaar met een vlizotrap echter biedt deze vele (uitbreiding) mogelijkheden.

Op het perceel bevindt zich een garagebox dewelke via de tuin en de naast gelegen straat (Max Hermanlei) toegankelijk is. Voor de garage eveneens veel parkingmogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 989,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 79 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 455 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250929-0003696920-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskering: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 314,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja (125,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,60 m²
Slaapkamer 3: 8,50 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1