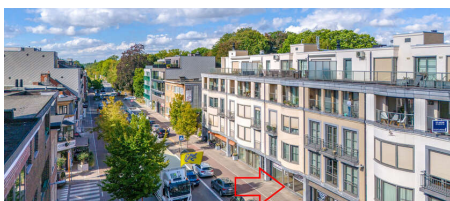
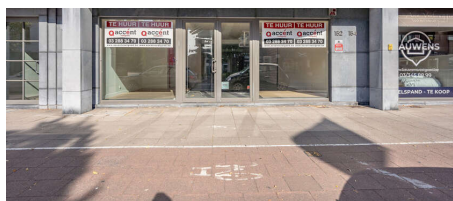


Te huur - Individuele handelszaak

€ 3.850

Bredabaan 152, 2930 Brasschaat

Ref. 7117646



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 340m²

Buurt: handelsligging

Omschrijving

Deze commerciële ruimte met een etalage breedte van 6 meter is gelegen midden het dorp van Brasschaat. De diepte bedraagt 53 meter. Heden is de winkel volledig ingericht als zijnde kleding- en accessoire winkel o.a. voorzien van toonbank, paskamers, kledingrekken en vast meubilair met indirecte verlichting.

Gelegen op een absolute toplocatie en geschikt voor retail of vrij beroep.

Geen maandelijkse syndicuskosten - OV voor rekening huurder - voldoende parkeerruimte op de Bredabaan.

Voor verdere informatie en/of een bezoek: info@accentvastgoed.be - 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 3.850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 340,00 m²
Staat: Uitstekend
Breedte vitrine: 6,00 m
Gevelbreedte: 6,00 m

Energie

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

Parking

Parkings binnen: Ja