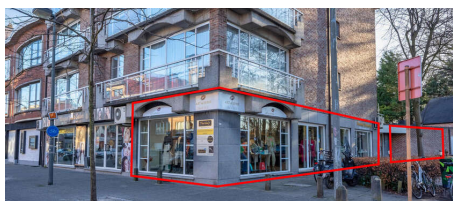


Te koop - Individuele handelszaak

€ 425.000

Bredabaan 507, 2930 Brasschaat

Ref. 5259999



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Buurt: handelssligging

Omschrijving

Dit handelspand of kantoorruimte gelegen tussen bakkerij Manus en Slager Rijmenants met een oppervlakte van circa 100 m² beschikt over een etalage van 18 lopende meter. Het is gelegen op de Bredabaan - hoek Bloemenlei.

Het eigendom beschikt over airconditioning - cv op gas en alarm. De winkel zelf is een open ruimte met bureelruimte. Via de gemeenschappelijke gang heeft u toegang tot een privaat magazijn van 42 m² met apart toilet.

Parking voor het gebouw.

Naar alle waarschijnlijkheid het handelspand met de meeste visibiliteit en lichtinval.

Steeds welkom voor verdere info en/of bezoek via info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.384,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Breedte vitrine: 18,00 m
Gevelbreedte: 18,00 m

Comfort

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: 42,00 m²

Energie

EPC code: 20210527-0002421112-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Indeling

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee