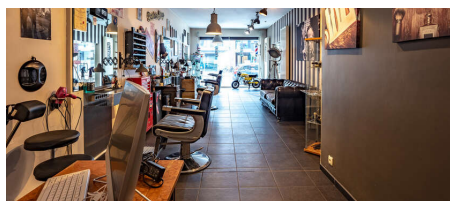
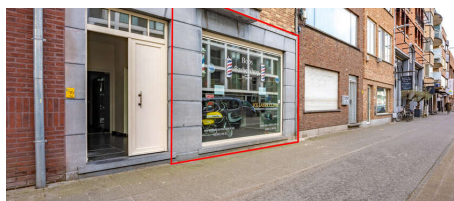


Te koop - Individuele handelszaak

€ 275.000

Bredabaan 497, 2930 Brasschaat

Ref. 6662519



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Dit ruim handelspand (vroeger zeer gekende kapperszaak) bevindt zich naast de gekende bakkerij Manus met veel passage als gevolg.

Airconditioning, apart toilet en een handige berging voorzien. Achteraan een aparte ruimte middels een (uitneembare) wand.

Toegang tevens mogelijk langsheen de achterzijde van het gebouw. (langs Bloemenlei).

overname van (kappers) inboedel bespreekbaar.

Indien u verdere informatie en/of een bezoek wenst: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 110,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2003

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 4,00 m

Energie

EPC code: 20250408-0003557278-knr-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 300m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0