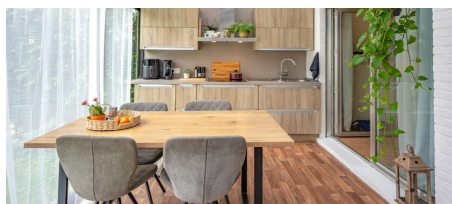


Te koop - Studio

Hemelakkers 23 B0001, 2930 Brasschaat

€ 205.000

Ref. 7144968



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m²

EPC: 465kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Over het park gelegen gelijkvloerse studio met grote tuin. Deze uitstekend gelegen studio is als volgt ingedeeld; een inkomhal met berging, 2 slaapkamers, een badkamer met ligbad/douche, een apart toilet, een leefgedeelte en een veranda met geïntegreerde open keuken en eetplaats. De veranda met grote schuiframen geeft toegang tot de tuin. EPC beschikbaar op www.accentvastgoed.be, elektriciteitskeuring conform. Op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, gemeentepark en Peerdsbos.

Financieel

Prijs: € 205.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 443,00

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

Blokpolis, syndicus, minuterie, privé verbruik verwarming (met tussenmeter) en water (per bewoner)

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 2011

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 465 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240731-0003327799-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee