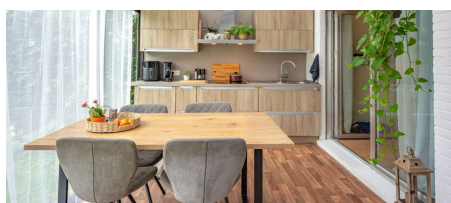


Te koop - Studio

Hemelakkers 23 B0001, 2930 Brasschaat

€ 205.000

Ref. 7562143



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m²

EPC: 465kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Over het park gelegen gelijkvloerse studio met grote tuin. Deze uitstekend gelegen studio is als volgt ingedeeld; een inkomhal met berging, 1slaapkamer, een extra multifunctionele kamer, een badkamer met ligbad/douche, een apart toilet, een leefgedeelte en een veranda met geïntegreerde open keuken en eetplaats. De veranda met grote schuiframen geeft toegang tot de tuin. EPC beschikbaar op www.accentvastgoed.be, elektriciteitskeuring conform. Op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, gemeentepark en Peerdsbos.

Financieel

Prijs: € 205.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 443,00
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2011
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 465 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240731-0003327799-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee