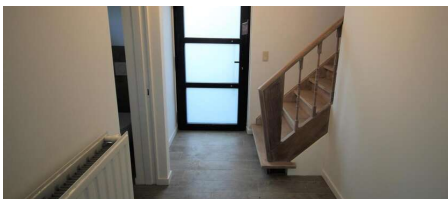


## Te huur - Villa

€ 2.200

Bloemenlei 19, 2930 Brasschaat

Ref. 7753395



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 376m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 352kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

Deze volledig gerenoveerde villa heeft de volgende indeling: inkomhal met apart gastentoilet, een ruime living met haard, een volledig uitgeruste keuken met aanpalende berging-wasplaatst. op het verdiep bevinden zich 2 ruime slaapkamers, een bureelruimte en een badkamer met dubbele lavabo, toilet, ligbad en inloopdouche.

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde ruime slaapkamer met een aparte douche en lavabo. Via een schuifraam aan de keuken heeft u toegang tot het terras. De kleine tuin is mooi aangelegd en behoeft weinig onderhoud. De woning is voorzien van een droge kelder en een berging voor fietsen. Op enkele meters van de Bredabaan ter hoogte van bakkerij Manus.

---

## Financieel

Prijs: € 2.200,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Renovatiejaar: 2019  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2

## Energie

EPC score: 352 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20191220-0002227349  
EPC klasse: 352  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: 750m

## Terrein

Grondoppervlakte: 376,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd  
Bureau: 6,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **Parking**

Parkings buiten: 2