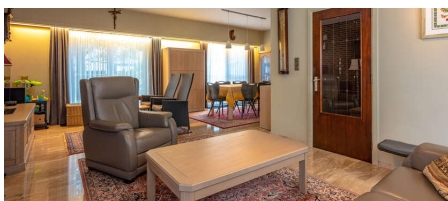
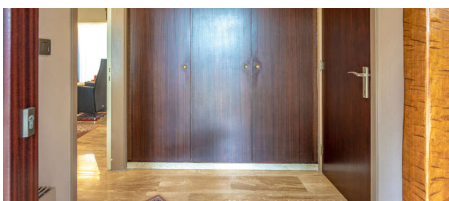
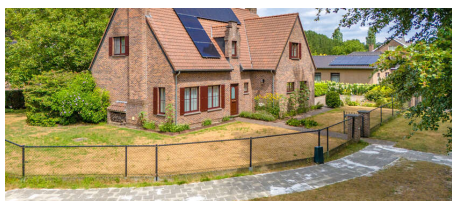


Te koop - Villa

€ 725.000

Emmalei 35 , 2930 Brasschaat

Ref. 7799328



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 967m²

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Goed onderhouden villa (bouwjaar 1978) en door de jaren heen voorzien van tal van renovaties. (2013 vernieuwd dak + 9 zonnepanelen met batterij - ramen op het gelijkvloers 2012 en op het verdiep 2012 en een nieuwe keuken in 2012).

indeling: inkomhal met apart gastentoilet en vestiaire, leefruimte (38m²) met houtcassette, een keuken voorzien van inductievuur, microgolfoven, een oven en een vaatwas), een naastgelegen berging met toegangsdeur naar de tuin en een inpandige garage van 26m². (niet meegerekend in de bewoonbare oppervlakte).

Op het verdiep bevinden zich 3 slaapkamers (23m²- 12m² & 10,5m²), een badkamer (voorzien van inloopdouche - toilet & lavabo). Verder nog een bijkomende kamer (6m²) en een bergruimte (7m²)

De woning is verder voorzien van een kelder van 19m² met vrije hoogte van 2 meter en verder een toegankelijke kruipruimte. Op het gelijkvloers is de woning voorzien van rolluiken.

Aangenaam terras met west ligging zodoende u volop kan genieten van de zon.

Gelegen in een rustige, aangename buurt nabij de "Brusselse bossen". Zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 725.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.473,00

Servitude: Nee

Ligging

School nabij: 750m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.500m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 195 m²

Gevelbreedte: 13,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Terrein

Grondoppervlakte: 967,00 m²

Breedte aan straatkant: 56,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 105,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Gelijkvloers

Energie

EPC score: 200 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260728-0003923782-res-1

EPC klasse: B

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Datum keuring: In aanvraag
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1