

Te koop - Villa

€ 1.150.000

Schaliënhoeofdreef 16, 2970 Schilde

Ref. 7647668



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 785m²
Buurt: centraal

EPC: 245kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In een gegeerde wijk bevindt zich deze charmante vrijstaande en rietgedekte villa afgewerkt met oog voor detail met een ideale zuid ligging.

gelijkvloers: inkomhal met vestiaire, aparte bureelruimte (10m²), apart gastroilet, ruime doorlopende leefruimte voorzien van maatkasten en houthaard (56m²) , een royale keuken (26m²) voorzien van alle toestellen met zicht op de tuin en het verwarmd zwembad. Middels de dubbele smeedijzeren deuren (zowel langsheen de eetkamer en keuken) heeft u zicht en toegang tot de volwassen tuin en terras. De wasruimte en garage zijn toegankelijk vanuit de keuken d.m.v. "blinde deuren". gans het gelijkvloers is voorzien van mortex- of parket vloer.

verdiep 1 : overloop voorzien van apart toilet, een master-bedroom voorzien van dressing en ensuite badkamer (inloofdouche - toilet - dubbele wastafel en ligbad), 2 aparte slaapkamers en een aparte douchekamer. Het verdiep is voorzien van mooie parketvloer.

Verdiep2 : toegankelijk met vaste trap, mezzanine kamer met maatkasten en een aparte vierde slaapkamer.

bijzonderheden: gelegen voor het dorp van Schilde nabij winkels -scholen - invalswegen en openbaar vervoer. - leefkeuken en eetkamer met veel lichtinval (o.a. lichtkoepels) - Overloop zwembad (9x4) voorzien van roldeck en warmtepomp - vooraan een handige fietsenberging en achteraan in de tuin een ruime berging - volwassen tuin pal zuid gelegen - handige droge kelder (10m²).

Op zoek naar een charmante woning op een absolute topligging, afgewerkt met authentieke elementen en oog voor detail? voor verdere informatie: dave@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 1.150.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.540,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1958
Renovatiejaar: 2016
Oppervlakte hoofdgebouw: 185 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Rieten dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 800m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 785,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 26,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3

EPC score: 245 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260312-0003822608-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0603Z2P0000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1