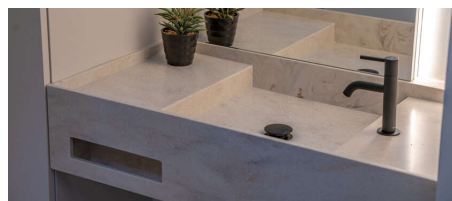
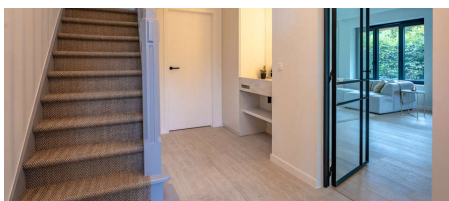


Te koop - Villa

€ 1.099.000

Sint-Maria-ten-Boslei 4, 2900 Schoten

Ref. 7183557



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: Open ligging

EPC: 126kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

Stijlvol charmant - gerenoveerde high-end villa met 4 slaapkamers midden het "Koningshof" op een perceel van 1026m².

gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Middels een smeedijzeren deur betreedt u de royale zithoek dewelke verder uitloopt naar de eetkamer en open leef-keuken met open zicht naar de tuin. Verder (naast de keuken) nog een bureelruimte/leeshoek of speelruimte met tevens zicht op groen. Via de keuken is er toegang naar de vestiaire en de ruime berging/wasruimte.

VD1: master - bedroom (19m²) met aanpalende badkamer (dubbele wastafel voorzien van maatwerk, ligbad en douche), tweede slaapkamer (12m) en verder een aparte douchekamer.

VD2: derde slaapkamer (13m²) en vierde slaapkamer/bureelruimte (12,5m²).

Verder is de woning voorzien van een omheining, een automatische toegangspoort en ruime garage met automatische sectionaal poort.

bijzonderheden: totaalrenovatie werkelijk van A tot Z volgens de letter van de kunst - bijna alle ruimtes zijn voorzien van maatwerk - nieuw rieten dak door Ibens riet specialist - vloerverwarming - ramen / elektriciteit / riolering / sanitair / cv installatie... werkelijk alles werd gerenoveerd!

Wenst u meer informatie en/of een bezoek over deze werkelijk instapklare villa: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 1.099.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 157 m²
Gevelbreedte: 18,50 m
Type dak: Rieten dak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 126 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250426-0003585877-res-1
EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische en akoestische

Ligging

Buurt: Open ligging, residentiële wijk
School nabij: 50m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1